

3ZKB – Großzügige Etagenwohnung in Idar mit Flair!

55743 Idar-Oberstein, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 2024700706



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **495,00 EUR**



3ZKB – Großzügige Etagenwohnung in Idar mit Flair!

Objekt ID	2024700706
Objekttypen	Etagenwohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	55743 Idar-Oberstein Rheinland-Pfalz
Etage	1
Wohnfläche ca.	80 m²
Nutzfläche ca.	5 m²
Gartenfläche ca.	200 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1906
Letzte Modernisierung	2020
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Badewanne, Dusche, Einbauküche, Garten, Garten/Gartennutzung, Keller, Nichtraucher, Parkettboden, Tageslichtbad
Provision	keine Provision
Kaution	990
Kaltmiete	495,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Heizkosten	100,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	695,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Wohnung!

Ab sofort kann diese tolle Wohnung in Idar-Oberstein, genauer gesagt im Stadtteil Idar, angemietet werden. Die Wohnung bietet insgesamt ca. 80m² Wohnraum, welche sich auf 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer verteilen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1906 erbauten Hauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten und bietet daher den charakteristischen Flair des Baujahres. Hohe Decken (ca. 2,70m) und eine tolle Raumaufteilung schaffen ein angenehmes Wohnambiente. In der gepflegten Wohneinheit wurde zudem erst vor kurzem eine moderne Einbauküche installiert und ist im Angebot bereits mit inbegriffen.

Ein separater Kellerraum und eine gemeinschaftliche Gartennutzung in dem großzügigen Gartengrundstück mit Grillhütte decken auch den Bedarf an Sonne und Luft vollumfänglich ab. Das Parken von Fahrzeugen ist an der verkehrsberuhigten Straße unmittelbar vor dem Anwesen möglich.

Worauf warten? Die Wohnung wartet darauf stilvoll bezogen zu werden!

Miete:

- Kaltmiete: 495 EUR
- Nebenkosten Vorauszahlung (inkl. Heizkosten): 200 EUR
- monatliche Gesamtmiete (Warmmiete): 695 EUR
- bitte beachten sie unsere unten stehende FAQ

Ausstattung

Highlights:

- zentrumsnahe Lage
- gepflegtes Anwesen
- Einbauküche inkl.
- alle Zimmer vom Flur abgehend
- "hohe Decken"
- zusätzliches Kellerabteil
- Gartenmitbenutzung

Sonstiges

+Grundrisse folgen+

Haftung: Die gemachten Angaben wurden uns von Dritten zur Verfügung gestellt. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle kann daher keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Kontaktanfragen: Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Anfrage nur bei Angabe ihrer vollständigen Kontaktdaten mit Vor- und Nachnamen, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse korrekt bearbeitet werden kann. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



FAQ:

- benötigte Unterlagen: Gehaltsnachweise | Selbstauskunft | Schufa | Ausweisdokument
- Haustierhaltung grundsätzlich erlaubt (nach Vereinbarung)
- geeignet für max. 4 Personen | kein Jobcenter
- keine Maklerprovision
- direkt bezugsfertig

+++

Wir konnten Ihr Interesse an diesem Objekt wecken?

Nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf und wir vereinbaren einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Weitere Objekte und Informationen finden Sie in unserer digitalen Welt:

Website: www.conrad.immo

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

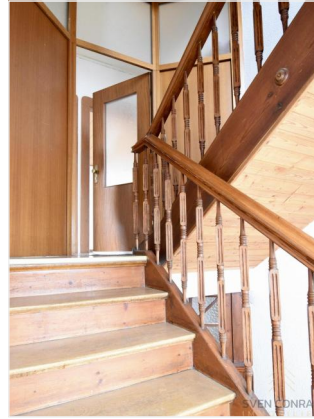
Stadt: Idar-Oberstein | Ortsteil: Idar

- Wohngebiet: reines Wohngebiet
- Straße: verkehrsberuhigte Seitenstraße in Nähe des Stadtkerns
- Nahverkehr: unmittelbare Anbindung an den Nahverkehr (Bus)
- Schulen: Grundschule / weiterführende Schulen im unmittelbaren Umfeld
- Geschäfte: Lebensmittelgeschäfte fußläufig erreichbar
- Ärzte: Allgemeinmediziner, Krankenhaus (5 Fahrminuten)
- Arbeitgeber im Umfeld: u. a. Klinikum Idar-Oberstein, BioNTech, Fissler, uvm.





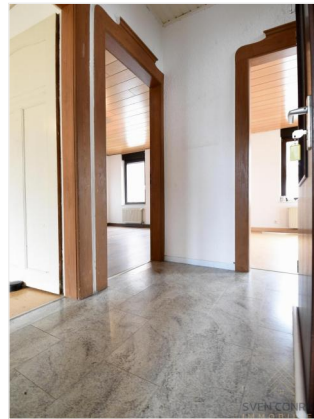
Küche #02



Eingang 1.OG #01



Flur #01



Flur #02



Wohnzimmer #01



Wohnzimmer #02





Schlafzimmer 1 #01



Schlafzimmer 1 #02



Schlafzimmer 2 #01



Schlafzimmer #02



Badezimmer #01



Badezimmer #02





Badezimmer #03



Küche #01



Küche #04



Garten #01



Garten #02



Garten #04

